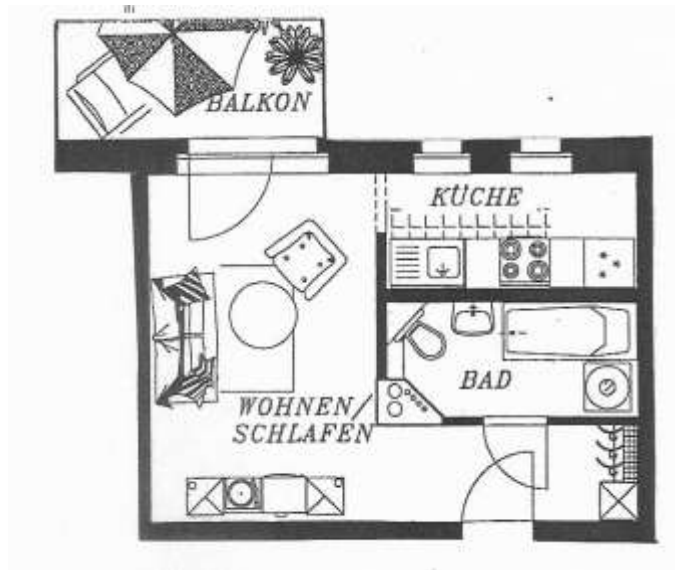


# Mietwohnung in

Dybwadstraße 2 • 04328 Leipzig • Wohnung Nr. 02  
Bezug ab 01.06.2024

## Grundriss



## Grundangaben

<b>Bezug ab:</b>	<b>01.06.2024</b>	<b>Preis pro m<sup>2</sup>:</b>	8,50 €
<b>Wohnfläche:</b>	26,73 m <sup>2</sup>	<b>Kaltmiete:</b>	227,20 €
<b>Zimmer:</b>	1	<b>Nebenkosten:</b>	60,00 €
<b>Etage:</b>	EG	<b>Gesamtmiete:</b>	287,20 €
<b>Zustand</b>	Altbau saniert	<b>Kaution:</b>	454,40 €
		<b>Provision:</b>	Provisionsfrei

## Details

<b>Boden</b> (Wohnräume)	PVC	<b>Waschen:</b>	Anschluss im Bad
<b>Boden</b> (Küche/Bad)	Fliesen	<b>Nebenräume:</b>	Keller
<b>Badausstattung:</b>	Innenliegendes Bad mit Wanne	<b>Heizung:</b>	Zentralheizung (Gas)
<b>Küche:</b>	Offene Küche mit Fenster	<b>Energieausweis:</b>	Energieverbrauchskennwert => 120,80 kWh/(m <sup>2</sup> a)
<b>Balkon:</b>	Ja	<b>Lift:</b>	Nein
<b>Einbauküche:</b>	Nein	<b>Stellplatz/Garage:</b>	Nein

**Ihre Ansprechpartnerin:** Frau Pabst  
**Tel.-Nr.:** 034298-174616

Die hier zur Verfügung gestellten Informationen werden nach bestem Wissen und Gewissen sowie auf Grundlage der Informationen des Vermieters, zur Verfügung gestellt. Eine Gewähr für die Angaben kann nicht übernommen werden.