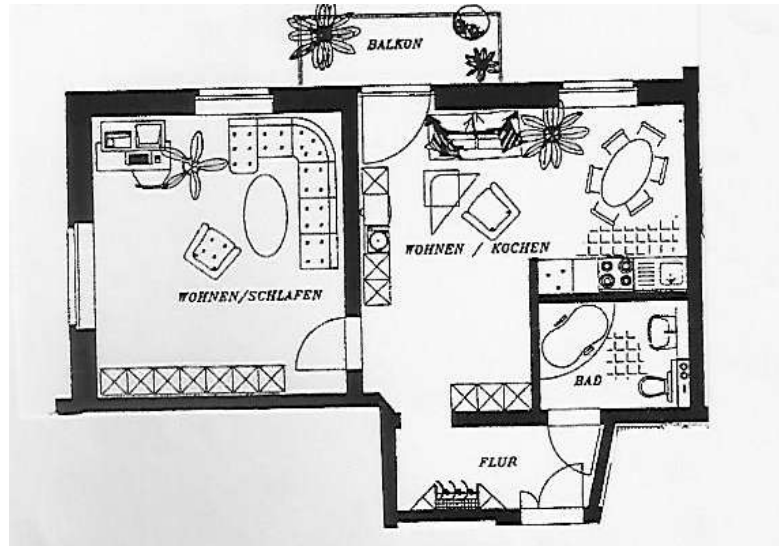


# Mietwohnung in Stötteritz – Nähe Völkerschlachtdenkmal

Untere Eichstädterstraße 34 • 04299 Leipzig • Wohnung Nr. 6  
Bezug ab 01.06.2025

Ansicht 1



## Grundangaben

<b>Baujahr:</b>	1900	<b>Preis pro m<sup>2</sup>:</b>	9,50 €
<b>Etage:</b>	1. OG	<b>Kaltmiete:</b>	505,00 €
<b>Wohnfläche:</b>	53,11 m <sup>2</sup>	<b>Nebenkosten:</b>	123,00 €
<b>Zimmer:</b>	2	<b>Gesamtmiete:</b>	628,00 €
<b>Provision</b>	provisionsfrei	<b>Kaution:</b>	1.010,00 € (entspricht 2 Kaltmieten)

## Details

<b>Ausstattung:</b>	Saniertes Altbau	<b>Waschen:</b>	Anschluss im Waschraum (Keller)
<b>Boden (Küche/Bad)</b>	Fliesen	<b>Nebenträume:</b>	Keller
<b>Boden</b>		<b>Heizung:</b>	Zentralheizung Gas
<b>Wohnräume:</b>	Laminat	<b>Energieausweis:</b>	Energieverbrauchskennwert => 124 kWh/(m <sup>2</sup> a) Warmwasser enthalten
<b>Badausstattung:</b>	Bad mit Eckbadewanne	<b>Balkon:</b>	Ja
<b>Einbauküche:</b>	Nein	<b>Lift:</b>	Ja
		<b>Stellplatz/Garage:</b>	Nein

**Ihre Ansprechpartnerin:** Frau Pabst, Frau Mutz  
**Tel.-Nr.:** 034298-174616 oder 0176-62879433

Die hier zur Verfügung gestellten Informationen werden nach bestem Wissen und Gewissen sowie auf Grundlage der Informationen des Vermieters, zur Verfügung gestellt. Eine Gewähr für die Angaben kann nicht übernommen werden.

