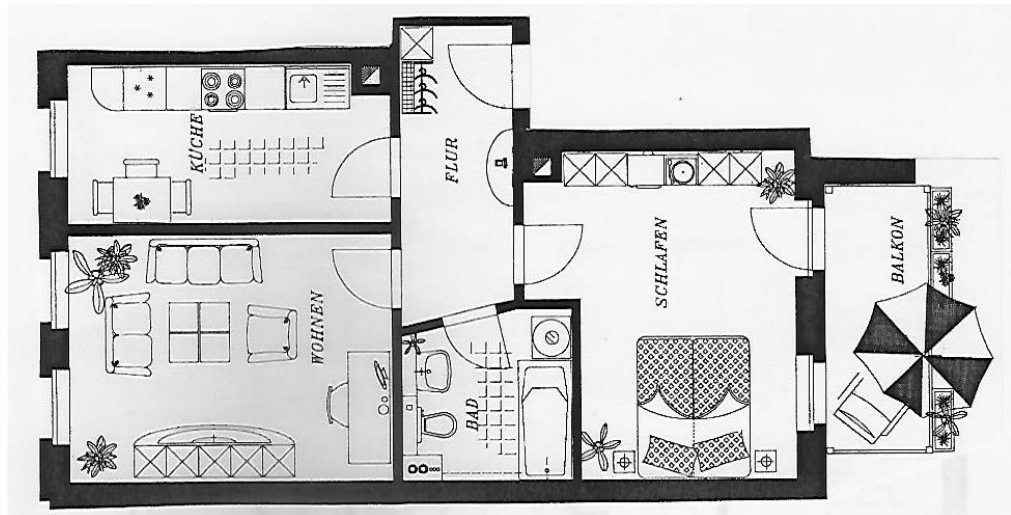


## Mietwohnung in Mockau

Stralsunder Straße 21 • 04357 Leipzig • Wohnung Nr. 3  
Bezug ab 01.12.2026

### Ansicht 1



### Grundangaben

**Baujahr:** 1906  
**Etage:** 1. OG  
**Wohnfläche:** 55,11 m<sup>2</sup>  
**Zimmer:** 2

**Preis pro m<sup>2</sup>:** 7,50 €  
**Kaltmiete:** 414,00 €  
**Nebenkosten:** 130,00 €  
**Gesamtmieta:** 544,00 €

**Provision** provisionsfrei

**Kaution:** 1.242,00 €  
(entspricht 3 Kaltmieten)

### Details

**Ausstattung:** Standard

**Waschen:** Anschluss im Bad, Trocknen im Hof

**Nebenräume:** Keller, Abstellraum

**Boden (Küche/Bad)** Fliesen

**Boden**

**Heizung:** Zentralheizung

**Wohnräume:** Teppichboden

**Badausstattung:** Innenliegendes Bad (kein Fenster), Bad mit Badewanne

**Energieausweis:** Nicht erforderlich, da Denkmalschutz

**Balkon:** Ja

**Lift:** Nein

**Einbauküche:** Nein

**Stellplatz/Garage:** Nein

**Ihre Ansprechpartnerin:** Frau Pabst, Frau Mutz  
**Tel.-Nr.:** 034298-174616 oder 0176-62879433

Die hier zur Verfügung gestellten Informationen werden nach bestem Wissen und Gewissen sowie auf Grundlage der Informationen des Vermieters, zur Verfügung gestellt. Eine Gewähr für die Angaben kann nicht übernommen werden.